

# 아틀리에933' 입주자 모집공고



■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자적 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다. 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자모집공고문의 기재사항의 오류가 있을 경우 관계 법령이 우선합니다.

- 본 아파트는 2023.11.10 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 건물주태 내 분양상담전화 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 고객님의 문의내용 등으로 전화연결이 어려울 수 있으며, 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 전화하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인인 입주자모집공고물 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으며 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바라며, 사전에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 청약자격 사전권리 및 청약가산제함을 통하여 확인하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 클레머는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용하여 주시기 바라며 청약자격 미숙지 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바라며 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 23.11.24 일입니다. (청약자격조사 기간: 나이 지역 우선 등의 청약자격조건 판단 기준입니다.)
- 본 아파트의 주택관리번호는 20230006450 등 공고 및 분양관련 내용은 아틀리에933 홈페이지(http://www.아틀리에933.com)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일함에도 주택(단기/사전청약/분양주택/분양주택/공급안정주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)등이 유인하시기 바랍니다. 단, 동일단지 내 1인 1주택 공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외(처리 함)
- 본 아파트는 수도권 권역의 비특기과별지구 및 비청약지역의 민간주택에서 공급하는 분양/상행제 미적용 청약주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재정적 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 등첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도 가 아니며 등첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대내 속한 자는 당첨일로부터 향후 6개월간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.11.24) 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도에서 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양(국내에서 거주하는 재외포교(재외국민, 외국인적 등) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경정이 있을 경우 해당 주택건설지역 부산광역시 1년 이상 거주자가(2022.11.24 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 2019.11.01 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제43제5항 및 제23제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기 해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.
- 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6개월	해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6개월
※ 단, 향후 관련법 개정에 따라 조정될 수 있습니다.		

■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체 및 시공사에 이의제기를 할 수 없습니다.

## I 공금내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 부산진구 건축과 - 40860호(2023.11.23)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 부산진구 양정동 406-5번지
- 공급규모(세대수) : 아파트 지하5층, 지상 3~20층 1개동 총 72세대 [특별공급 35세대(일반/기관추천) 7세대, 다자녀가구 7세대, 신혼부부 13세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 6세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주기간 : 2025년 6월 예정(정확한 입주일자는 입주자정개시일 1개월전 통보)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세비별 대지비분	공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영 주택	2023000645	01	74.7200G	74G1	74.7200	32.9010	107.6210	67.2400	174.8610	15.439	36	7	7	13	2	6	35	37	4
				74G2	74.7200	32.9010	107.6210	67.2400	174.8610	15.439	36	7	7	13	2	6	35	37	4
합계											72	7	7	13	2	6	35	37	4

※ 주택형 74.7200G 청약 신청시 동·호수 배정은 약식표기 74G1, 74G2에 해당되는 동·호수 중에서 임의배정 되오니 동호번호지, 단위세대 평면도 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)-3.3058

## II 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기	라인	세대 수	총 구분	공급금액			계약시	중도금(60%)					잔금(30%)
					대지비	건물비	계		1회	2회	3회	4회차	5회차	
									(10%)	(15%)	(10%)	(15%)	(10%)	
74.7200G	74G1	1.3호	4	3~4층	262,000,000	356,000,000	618,000,000	61,800,000	61,800,000	92,700,000	61,800,000	92,700,000	61,800,000	185,400,000
			10	5~9층	271,000,000	368,000,000	639,000,000	63,900,000	63,900,000	95,850,000	63,900,000	95,850,000	63,900,000	191,700,000
			10	10~14층	275,000,000	374,000,000	649,000,000	64,900,000	64,900,000	97,350,000	64,900,000	97,350,000	64,900,000	194,700,000
			8	15~18층	280,000,000	379,000,000	659,000,000	65,900,000	65,900,000	98,850,000	65,900,000	98,850,000	65,900,000	197,700,000
	74G2	2.4호	4	19~20층	280,000,000	381,000,000	661,000,000	66,100,000	66,100,000	99,150,000	66,100,000	99,150,000	66,100,000	198,300,000
			4	3~4층	262,000,000	356,000,000	618,000,000	61,800,000	61,800,000	92,700,000	61,800,000	92,700,000	61,800,000	185,400,000
			10	5~9층	271,000,000	368,000,000	639,000,000	63,900,000	63,900,000	95,850,000	63,900,000	95,850,000	63,900,000	191,700,000
			10	10~14층	275,000,000	374,000,000	649,000,000	64,900,000	64,900,000	97,350,000	64,900,000	97,350,000	64,900,000	194,700,000
			8	15~18층	280,000,000	379,000,000	659,000,000	65,900,000	65,900,000	98,850,000	65,900,000	98,850,000	65,900,000	197,700,000
			4	19~20층	280,000,000	381,000,000	661,000,000	66,100,000	66,100,000	99,150,000	66,100,000	99,150,000	66,100,000	198,300,000
			4	3~4층	262,000,000	356,000,000	618,000,000	61,800,000	61,800,000	92,700,000	61,800,000	92,700,000	61,800,000	185,400,000
			10	5~9층	271,000,000	368,000,000	639,000,000	63,900,000	63,900,000	95,850,000	63,900,000	95,850,000	63,900,000	191,700,000

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 실측치 또는 소수점 이하 단위정리에 따라 계약면적과 등기면적(다자녀분포함)의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적변동에 대해서는 공급금액을 상회 정산하지 않음.

## III 특별공급 신청자격

### ■ 특별공급 공통사항

구분	내용																				
1회/신청/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 특별공급 주택을 분양하고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 있으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36제1호 및 제88의2에 해당하는 경우는 특별공급 접수 제한 제외)</li> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 무주택으로 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자의 동일인 세대내의 구성원(부모 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 후, 부적격당첨자로 판단되며 당첨일로부터 향후 신청하는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기 과열지구 지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉직 3개월(공공기관신청자는 지역 구분) 동안 다른 분양주택(민간/사전청약 및 분양권)의 공급안정주택 포함)이 당첨 제한</li> <li>- 기관추천(다자녀가구/신혼부부/생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원(민간) 다음 각 목의 사항(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙 제23제2항의3 및 제4호) 가 주택공급신청자 나 주택공급신청자의 배우자 나 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) 이하 동일인으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) 이하 동일인으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul>																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 신청자의 청약대상 자격요건을 갖추어야 함</li> <li>- 기관추천(다자녀가구/신혼부부/생애최초 특별공급) (다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약대상: 해당 주택에 신청 가능한 청약대상자가 가입하여 6개월이 경과하고, 청약대상 지역별 면적별 청약금액 이상인 자</li> <li>② 청약부담: 청약부담에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(약 85만원)이 주택에 신청 가능한 청약금액 청약금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약금액 지역별 면적별 청약금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>- 노부모부양/생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약대상: 해당 주택에 신청 가능한 청약대상자가 가입하여 6개월(규제지역은 24개월)이 경과하고, 청약대상 지역별 면적별 청약금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부담: 청약부담에 가입하여 6개월(규제지역은 24개월)이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(약 85만원)이 주택에 신청 가능한 청약금액 청약금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월(규제지역은 24개월)이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약금액 지역별 면적별 청약금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 각 청약대상으로 신청 가능한 청약면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</p>																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별 및 부산광역시</th> <th>그밖의 광역시</th> <th>특별 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별 및 부산광역시	그밖의 광역시	특별 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별 및 부산광역시	그밖의 광역시	특별 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

## III 일반공급 신청자격

· 신청자격: 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자적합 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외포교(재외국민, 외국인적 등) 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위별 청약 접수가 가능함.

### · 입주자적합 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하: 가점제(40%) 및 추천제(60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추천제 대상자로 자동 전환됨.</li> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 입주자적합 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자: (가점제 접수) <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약금액에 가입하여 6개월이 경과되고 납입예정금액이 지역별 신청 가능한 청약대상 청약금액 이상인 자</li> <li>② 청약부담에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(약 85만원)이 주택에 신청 가능한 청약금액 이상인 자</li> <li>③ 청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 약정납입 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약금액으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 청약금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>
	2순위	전 주택형	· 입주자모집공고일 현재 청약금액과 상관없이 청약에 부담 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

· 입주자적합의 청약금액(주택공급에 관한 규칙 제93항 별표 2 민영주택 청약예시준용액)

구분	특별 및 부산광역시	그밖의 광역시(울산광역시)	특별 및 광역시를 제외한 지역(경상남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

## IV 신청일정 및 장소, 구비서류

### ■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.12.4(월) (청약홈 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 건물주: 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)</li> <li>· 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)</li> <li>· PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>· 스마트폰</li> <li>· 사업주체 건물주특별부산광역시 수영구 광안동 1078-8번지</li> </ul>
일반공급	1순위	2023.12.5(화) 09:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)</li> <li>· PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>· 스마트폰</li> <li>· 청약담당자(공인인증) 방문접수</li> </ul>
	2순위	2023.12.6(수) 09:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)</li> <li>· 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)</li> <li>· PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>· 스마트폰</li> <li>· 청약담당자(공인인증) 방문접수</li> </ul>

### ※ 스마트폰: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 기거특별공급 신청방법이 건물주택방문 신청에서 인터넷(청약홈 홈페이지) 청약신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건물주택방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간: 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본-지점에서 청약이 가능합니다. (청구 접수시간: 09:00~16:00, 코로나19로 인해 은행 영업정oppel 업무시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가능하니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등본·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청자격 여부를 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

## V 당첨자 발표 및 계약일정

### ■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일시: 2023.12.12(화)</li> <li>· 확인방법</li> <li>- 한국부동산원 청약-home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회</li> <li>* 금융인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일시</li> <li>- 2023.12.26(화)~2023.12.28(목) (10:00~16:00)</li> <li>· 장소</li> <li>- 당사 건물주택(장소: 부산광역시 수영구 광안동 1078-8번지)</li> </ul>
일반공급	1순위		
	2순위		

※ 당첨자 명단은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인인 직접 확인하셔야 하며, 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가능하여 건물주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택형, 주택형, 생애, 생활민원) 입력 조회가 가능하나 정보 오류입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨 내역을 확인하시기 바랍니다. \* 인터넷 청약신청 견에 대해서는 정보입력력에 의한 당첨내역 조화가 불가(당첨여부에 관계없이) 당첨내역이 없으므로 포기됨(하오니 반드시 인증서로 로그인하여 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.)

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능할 때에 응대하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당) 당첨자에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 이름을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인인 직접 확인하여야 하며, 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능할 때에 응대하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

## VI 분양대금 납부계획 및 납부방법

### ■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

은행명	계좌번호	예금주	비고
부산은행	101-2078-0668-01	우리자산신탁주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예: 1004호 당첨자 홍길동 → 1004홍길동)

- 지정한 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 당사에서 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 분양대금 납부계획은 향후 금융기관과의 CMS 체결로 타행 입금 등이 제한될 수 있음.
- 무통장 입금은 계약체결 시 지점 요망. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음. (예시 - 101동 1502호 계약자 → \*101502홍길동 / 102동 702호 계약자 → \*1020702홍길동)
- 타인명의 등 계약금 납부처가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 재문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 사업주체는 상기 분양대상자를 분양함에 있어 우리자산신탁주와 지권관리 대리사무계약을 체결하였으며, 이에 따라 모든 분양금은 계약서에 명시된 '우리자산신탁주'(입주관리협약)에 따라 우리자산신탁주 및 주택소유보증금 공동관리하는 경우에는 해당계약명의의 분양수입금계좌로 입금하여야 하며, 분양수입금계좌에 수납되지 아니한 어떠한 납부방법도 정당한 납부로 인정하지 아니한다.
- 공급계약서상 매도인으로서의 책임은 사업주체에 있으며, 우리자산신탁주는 본 사업의 지권관리대리사무 수임자로서 사업주체로부터 위임받은 지권관리업무(계약 체결 및 통장 보관 / 사업주체의 요청(주택소유보증금)의 승인입주관리협약)에 따라 공동관리하는 경우 및 (부산은행의 동의)에 따른 지점입금을 수행하며 그 외 매도인으로서 일체의 책임(소유권 이전의무, 하자담보책임, 분양권 반환의무 등)을 지지 아니한다.
- 본 조항은 사업주체와 우리자산신탁주(주)의 지권관리 대리사무계약에 있어 분양대금 납부에 있어 다른 조항보다 우선하여 적용한다.

## VII 발코니 확장 및 추가 선택품목

### ■ 발코니 확장(유상옵션)

주택형	발코니 확장비용	계약금(10%)	잔금(90%)
74.7200G	19,900,000	1,990,000	17,910,000

### ■ 전장형 시스템 에어컨(유상옵션, 배관 포함)

주택형	선택형	설치위치	수량	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	제조사
74.7200G	선택 1	거실 + 침실(1인방) + 침실2	3대	4,800,000	480,000	4,320,000	삼성/유니스트
	선택 2						